

ACTA N° 17 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 08 días del mes de junio de 2007, siendo las 14.12 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y con la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaria Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 16 de 01 de junio de 2007, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

a) Carta del Presidente del Club Deportivo Unión Cahuil, Sr. Pablo Martínez Quinteros, en la que solicita estudiar la posibilidad de entregarles en comodato, la infraestructura que hasta hace poco tiempo era ocupada por el correo y teléfono público, ubicada al costado del establecimiento educacional de la localidad.

El Administrador Municipal informa que las llaves de ese inmueble están en su poder, el que está disponible para la organización que el Concejo estime conveniente.

El Concejal Sr. Garrido indica que hay una solicitud anterior de la Junta de Vecinos y también de Bomberos, por lo que sugiere que se llegue a un acuerdo salomónico y que se comparta entre las tres organizaciones.

El Concejal Sr. Polanco está de acuerdo que se comparta y que sean ellos los que lleguen a una solución.

El Concejal Sr. Rojas estima que se debe entregar a Bomberos, porque sería una forma de incentivarlos, ya que hace poco tiempo el cuartel estuvo a punto de cerrarse. Precisa que hay un terreno donde el club deportivo podría construir una sede y que está ubicado al fondo de la cancha. Indica que acá tienen la solución en la mano, por lo que propone oficiar al club y comunicarle que la municipalidad les cede el mencionado terreno.

El Concejal Sr. Córdova cree que es más útil para Bomberos.

El Concejal Sr. Cornejo estima que esta dependencia debe ser entregada a quien más la necesite y que en este caso apoya a Bomberos.

El Concejal Sr. Cabrera también apoya a la institución bomberil.

El Concejal Sr. Polanco se suma a la mayoría, por tanto, en forma unánime, se acuerda entregar en comodato esta infraestructura a Bomberos de Cahuil, por un periodo de cinco años, renovables.

b) Ord. N° 27 del Presidente de la Asociación Chilena de Municipalidades, Sr. Claudio Arraigada Macaya, en el que comenta sobre el Paro Nacional de Trabajadores del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios y recuerda que habiéndose promulgado la Ley N° 20.123 "Ley de Sub-Contrataciones", los Alcaldes son responsables solidariamente de los incumplimientos laborales que mantengan las empresas que prestan servicios a los municipios. Adjunta dictamen de la Superintendencia de Seguridad Social.

El Concejal Sr. Cornejo señala que aquí queda claro que la municipalidad es responsable de los incumplimientos laborales de los contratistas.

El Concejal Sr. Garrido indica que sería importante notificar a los contratistas y aplicar la ley a través de los propios pagos que se realizan por intermedio de la D.A.F.

Se acuerda enviar este documento a la D.A.F. para su conocimiento y fines correspondientes.

c) Nota de la Asociación de Municipios Turísticos de Chile, en la que adjuntan Boletín Informativo N° 3.

d) Memorandum N° 05/07 del Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, en el que solicita un listado de consumo de combustible, bencina o diesel, de cada uno de los vehículos municipales, incluido el automóvil de Alcaldía, desde el 01 de enero a la fecha, el que debe incluir consumo por día y por vehículo, y una lista por cada mes de cada uno de los móviles municipales.

e) Memorandum N° 06/07 del Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, en el que solicita se le entregue un informe completo de la ruta realizada en viaje fuera de la Comuna de Pichilemu, del vehículo municipal asignado al Alcalde, el día martes 22 de mayo de 2007 y que explique los motivos y el nombre de los funcionarios municipales que lo ocuparon.

f) Memorandum N° 170/07 de la Jefa del Departamento de Proyectos, Srta. Marcia González González, en el que informa de la aprobación de financiamiento para la Construcción de una sala cuna y la Adecuación de jardín infantil ubicado en sector de Pueblo de Viudas por parte de la Junta Nacional de Jardines Infantiles, la que ha hecho llegar con fecha 07 de junio el Convenio a suscribir con el municipio para tales efectos y para lo cual se requiere en forma urgente de su aprobación, debido a los plazos señalados para la ejecución del proyecto. Indica que dicho Convenio señala un aporte de la JUNJI para infraestructura de un total de \$ 45.939.000, debiendo el municipio aprobar un aporte de \$ 3.159.000, destinado a equipamiento tanto de la sala cuna como del jardín infantil. Finalmente, informa que tendrá una capacidad para 20 lactantes en la sala cuna y para 32 párvulos en el jardín infantil.

La Jefa de Proyectos explica detalladamente el mencionado Convenio, el que es aprobado por la unanimidad de los Sres. Concejales.

3.- VARIOS.

Concejal Sr. Garrido

- Solicita el acuerdo del Concejo de no autorizar el uso de la Pista Municipal hasta que no tenga recepción final.

El Concejal Sr. Polanco señala que acá se ha presentado un problema entre particulares.

El Administrador Municipal indica que también hay que solucionar un problema con la Oficina de Acción Sanitaria y que él personalmente se encargará de hacerlo.

El Concejal Sr. Rojas considera muy drástica esta medida, no obstante, señala estar de acuerdo en que se regularice la recepción final. En todo caso, indica, que nunca más se debe facilitar para un evento con venta de alcohol, porque el Comité Las Palmeras que la ocupó últimamente, la dejó asquerosa y es lamentable que con estas actividades se siga destruyendo este recinto.

El Concejal Sr. Córdova precisa que la municipalidad no tiene otro lugar de reuniones, por lo que estima que se debe mantener el acuerdo de facilitar la Pista Municipal sólo para eventos artísticos y culturales y para las citadas reuniones de las distintas organizaciones. Estima que hay que hacer presión sobre las personas que tienen que solucionar esta materia.

El Concejal Sr. Cornejo comparte el planteamiento de Dn. Roberto y consulta si no se puede hacer alguna acción para que el contratista cumpla con el contrato, fijándole los debidos plazos. Sugiere que se entregue un informe sobre la materia.

El Concejal Sr. Garrido indica que sería conveniente la opinión del Abogado sobre el uso de un recinto que no tiene recepción final.

El Concejal Sr. Polanco expresa que el Contratista Sr. Carreño tiene problemas con el revisor independiente.

El Abogado señala que ese recinto está funcionando en forma clandestina y que respecto a la situación de estos dos particulares indica que todo contrato es ley para las partes, por lo que se le puede hacer cumplir forzosamente a sus costas.

El Concejal Sr. Cabrera está de acuerdo en respetar el acuerdo original pero agilizando la recepción final. Asimismo, que el recinto se facilite para las reuniones de las organizaciones.

El Administrador Municipal precisa que el próximo viernes tendrá una respuesta sobre el particular.

El Concejal Sr. Córdova recuerda que se acordó dictar un reglamento de uso de la Pista, con el inventario de recepción y entrega del recinto, pero esto no se cumplió, ya que faltan apliques y también en un evento de la AFUPI se rompió una taza del baño que nunca se repuso.

El Secretario Municipal acota que Jorge Torres estaba encargado de esta materia.

El Concejal Sr. Garrido enfatiza que se exime de toda responsabilidad ante cualquier hecho lamentable que suceda en la Pista Municipal hasta que no se regularice la recepción final.

El Concejal Sr. Córdova sugiere que para salvaguardar los intereses municipales se aplique una tarifa mínima, así como lo hacen en otras comunas.

El Secretario Municipal explica que en la ordenanza está contemplado un cobro y lo hacen, pero no el que corresponde. Agrega que las organizaciones comunitarias que están exentas de pago de derechos municipales deberían hacer un aporte.

- Reitera la necesidad de contar con portero en la entrada principal y puerta Norte del Colegio Libertadores, porque siempre las puertas permanecen abiertas, con el consiguiente peligro para los niños. Indica que también es necesario en el Colegio Divino Maestro.
- Recuerda que hace un tiempo solicitó invitar a la nueva Directora del Liceo y también al Jefe D.A.E.M., para tratar con este último temas tan importantes como el Consejo Comunal de Educación y la creación de la Unidad Técnico Pedagógica.
- Indica que los taxistas de Avda. Cahuil solicitan que la parada de ingresos de los buses sea en el mismo lugar que es actualmente, y que se haga un estacionamiento por Avda. La Concepción y otro por Avda. Cahuil, similar al que se hizo frente al BancoEstado.

Concejal Sr. Polanco

- Consulta qué pasa con las torres del Estadio Municipal.

El Administrador Municipal señala que hoy se instalarán.

- Señala que si se sigue con el mismo uso que se está dando a las dos canchas del Estadio Municipal quedarán inservibles en el corto plazo.

El Concejal Sr. Córdova comparte este planteamiento. Sugiere que Dn. Aldo haga una propuesta para el uso del estadio

El Concejal Sr. Cornejo señala que a los alumnos de todos los colegios les hacen clases de Educación Física en las canchas, pudiendo hacerlo en los mismos establecimientos.

El Concejal Sr. Garrido sugiere dejar la cancha N° 1 solamente para partidos oficiales.

Finalmente, Dn. Aldo indica que el próximo viernes traerá una propuesta.

- Reitera la necesidad de hacer una limpieza en el camino Pichilemu a Cahuil.

El Administrador Municipal expresa que se tendría que contratar una retroexcavadora, porque está fuera del contrato con Areas verdes.

- Consulta què posibilidad hay de reparar un pastelón de un metro aproximadamente en 1er. Centenario con Avda. Ortúzar.

Concejal Sr. Rojas

- Consulta una vez què pasò con las planchas de zinc que se iban a donar a la Parroquia.
- El Administrador Municipal indica que èl es responsable de las que permanecen en bodega y que conversò con el Director del Colegio Libertadores, quien le manifestò que las planchas que allí habian quedarian en el establecimiento.
- El Concejal Sr. Garrido sugiere que se haga una cubicación para saber el número exacto de planchas que habian.
- El Concejal Sr. Polanco señala que eran 456 planchas.

El Concejal Sr. Cornejo propone que se haga una denuncia a la Fiscalía por las planchas que faltan.

El Concejal Sr. Cabrera sugiere hacer una solicitud al Director para que haga devolución de las planchas.

El Administrador Municipal indica que para obviar esto, èl personalmente se las solicitarà.

- Solicita una vez màs un informe de la rendición del Comitè Cardenal Caro por el aporte municipal de \$ 2.500.000.

El Concejo està de acuerdo.

Concejal Sr. Cornejo

- Consulta por el acuerdo en relación al cierre solicitado por Dn. Mauricio Blanco en el sector Las Terrazas, porque a su juicio està construyendo un muro en un espacio que es municipal.

El Concejal Sr. Cabrera lee el informe del Abogado sobre la materia.

El Concejal Sr. Rojas indica que si es municipal se haga la denuncia.

El Concejo acuerda invitar al Director de Control, quien tambièn està preocupado de esta situación, quien les explica que hoy le enviò un memoràndum al Alcalde (S), recordándole que independientemente de la opinión o acuerdos que pudiera adoptar el Concejo, corresponde en forma privativa al Alcalde la administración y custodia de los bienes municipales de uso público y por ello, le solicita disponer las acciones pertinentes para que tanto el Abogado como el Director de Obras, puedan verificar si el cierro que actualmente construye el propietario del ex Hotel Terrazas, se ciñe a lo estipulado en el título de dominio en el Plano Regulador vigente, toda vez que por los antecedentes históricos que conoce el suscrito y otras personas antiguas de la comunidad, parte del cierro del deslinde Norte no correspondería al que siempre mantuvo el anterior propietario. Agrega que sin haber examinado bien los títulos no se podría haber autorizado el cierro.

El Concejal Sr. Garrido sugiere que se paralicen las obras hasta que no esté dirimido con la debida documentación quien es el dueño del terreno. Indica que no obstante apoyar al empresario que quiere invertir, le quedó la sensación que este era un espacio abierto y que si quiere cerrar que demuestre que es de él la propiedad.

El Concejal Sr. Cornejo señala que él es totalmente contrario a lo que se está haciendo.

El Concejal Sr. Polanco indica que hay que ver en que pie está la propiedad y que mientras tanto se suspenda el trabajo hasta que se clarifique el tema.

El Concejal Sr. Rojas no está de acuerdo en que se paralicen las obras, porque encuentra que no hay argumentos para hacerlo.

El Concejal Sr. Córdova precisa que no está en contra del cierre, pero sí está de acuerdo en que se deben clarificar los antecedentes de la propiedad, que se ingrese el permiso a la D.O.M. y que mientras tanto se detengan las obras.

El Concejal Sr. Cornejo indica que los temas se conversan una y otra vez y nunca se hace nada.

Finalmente, se acuerda enviar un memorándum al Alcalde (S) solicitándole que exija al Director de Obras Municipales la paralización de las obras que Dn. Mauricio Blanco está realizando en el sector Las Terrazas, hasta clarificar la tenencia de ese terreno y que instruya a este mismo profesional para que en situación de casa emplazada en Punta de Lobos, haga cumplir a la mayor brevedad posible lo que señala el Plano Regulador vigente.

Concejal Sr. Cabrera

- Señala una vez más que ha pasado bastante tiempo de varias solicitudes planteadas y no ha tenido respuesta. Pide que se cumpla con lo que dice la norma al respecto.
- Solicita formalmente que se entregue respuesta por escrito al Pastor Evangélico Pentecostal, Dn. Daniel Guzmán, sobre posibilidad de impartir clases de religión en colegios municipalizados urbanos.

El Concejal Sr. Garrido señala que el acuerdo fue invitar al Consejo de Pastores, pero que también en este tema previamente se debe pronunciar el Departamento de Educación si existe esta posibilidad.

Se da término a la sesión siendo las 16.24 horas.



J. G. R.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

Amc.-